

Số: ...1.4...../TB-THADS

Mộ Đức, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 51/2020/DSST ngày 09/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định ủy thác thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS; số 10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS; số 104/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Đường Trần Nam Trung, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 11, tại xã Đức Chánh, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 104m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 104m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 104m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/10/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.09223. Đất được cấp cho ông Nguyễn Đình Tam, bà Huỳnh Thị Nương.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 632; Phía Tây giáp phần đất Nhà nước quản lý; Phía Nam giáp thửa đất số 669; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 98m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch, quét vôi màu, nền lát gạch hoa, xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm, trần đóng la phong tôn. Phía Bắc ngôi nhà có máu hiên tạm bợ diện tích 4m<sup>2</sup>, đà sắt, mái lợp tôn kẽm (đã xuống cấp).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 15/01/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Trần Nam Trung, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thành**